

Số: *29* /TB-THADS

Krông Pắc, ngày 18 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 01/2020/KDTM-DS ngày 10/7/2020 của Tòa án nhân dân huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk (nay là Tòa án nhân dân khu vực 4 - Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 192/QĐ-CCTHADS ngày 19/11/2020 và Quyết định thi hành án chủ động số 123/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-THADS ngày 28 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo số 268/TB-THADS ngày 12/9/2025 về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4-Đắk Lắk;

Căn cứ hồ sơ năng lực của Công ty đấu giá hợp danh Cao Nguyên - Chi nhánh Đắk Lắk đảm bảo các điều kiện, tiêu chuẩn tổ chức đấu giá tài sản để thi hành án;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Đắk Lắk thông báo kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông **Trần Văn Bình** và bà **Lài Thị Vinh**, địa chỉ: thôn Vân Sơn, xã Vụ Bản, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk (nay là thôn Thanh Vân, xã Vụ Bản, tỉnh Đắk Lắk), cụ thể:

1. Tên tài sản, số lượng, chất lượng và giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 46, tờ bản đồ số 15, diện tích 12.050 m², địa chỉ thửa đất tại: xã Vụ Bản, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 573621 do UBND huyện Krông Pắc cấp cho hộ ông Trần Văn Bình ngày 02/8/1998.

Hiện trạng thửa đất theo trích lục bản đồ địa chính số 3163/TL-CNKP-KTĐC ngày 26/3/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk thì lô đất này (theo đo vẽ thực tế và hiện trạng sử dụng đất) nay là thửa đất số 137, tờ bản đồ số 228, diện tích 13617,3m² (trong đó có 557,0m² nằm trong quy hoạch đường giao thông); mục đích sử dụng đất: 400 m² đất ở và 13217,3m² đất trồng cây lâu năm; địa chỉ thửa đất: xã Vụ Bản, huyện Krông Pắc (nay là xã Vụ Bản, tỉnh Đắk Lắk).

Thửa đất có vị trí tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa 118 dài 116,54m
- Phía Tây giáp đường đi có cạnh dài 202,83m



- Phía Nam giáp đường đi có cạnh dài 140,96m
 - Phía Bắc giáp thửa đất 118 dài 115,46m
- Tài sản trên đất gồm:
- 01 nhà kho diện tích 16m², có kết cấu: móng xây đá + gạch, nền láng xi măng, tường xây gạch 10cm (phía trước có tô trát, hai bên và phía sau không tô trát), vì kèo bằng sắt, mái lợp tôn, không có trần, cửa sổ và cửa đi bằng tôn.
 - 01 giếng khoan sâu khoảng 35m.
 - 86 cây điều trồng năm 2015.
 - 190 cây cam trồng năm 2018.
- Tình trạng vườn cây bỏ hoang.

Giá khởi điểm: 731.856.000 đồng (Bảy trăm ba mươi một triệu, tám trăm năm mươi sáu nghìn đồng).

1.2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 44, tờ bản đồ số 15, diện tích 3.140m², địa chỉ thửa đất tại: xã Vụ Bồn, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 573622 do UBND huyện Krông Pắc cấp cho hộ ông Trần Văn Bình ngày 07/8/1998.

Hiện trạng thửa đất theo trích lục bản đồ địa chính số 3164/TL- CNKP-KTĐC ngày 26/3/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk thì lô đất này (theo đo vẽ thực tế và hiện trạng sử dụng đất) nay là thửa đất số 125, tờ bản đồ số 228, diện tích 4856,0 m² (trong đó có 341,4 m² nằm trong quy hoạch đường giao thông); mục đích sử dụng đất: NHK (đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác), địa chỉ thửa đất: xã Vụ Bồn, huyện Krông Pắc (nay là xã Vụ Bồn), tỉnh Đắk Lắk.

Thửa đất có vị trí tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường đi có cạnh dài 145,19m
- Phía Tây giáp thửa số 127 dài 120,31m
- Phía Nam giáp thửa đất số 127 dài 11,64m
- Phía Bắc giáp thửa đất số 177 dài 68,26m

Tài sản trên đất gồm:

- 3800 cây keo (lá to) mới trồng tháng 5 năm 2025 (tình trạng một số cây đang héo do nắng, thiếu nước).

Giá khởi điểm: 193.944.000 đồng (Một trăm chín mươi ba triệu, chín trăm bốn mươi bốn nghìn đồng).

1.3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 185a, tờ bản đồ số 15, diện tích 2.070 m², địa chỉ thửa đất: xã Vụ Bồn, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk; do UBND huyện Krông Pắc theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 628594 cấp cho hộ ông Trần Văn Bình ngày 22/7/2015.

Hiện trạng thửa đất theo trích lục bản đồ địa chính số 3161/TL- CNKP-KTĐC ngày 26/3/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk thì lô đất này (theo đo vẽ thực tế và hiện trạng sử dụng đất) nay là thửa đất số 238, tờ bản đồ số 160, diện tích 2343,7 m², mục đích sử dụng đất: CLN (đất trồng cây lâu năm), địa chỉ thửa đất: xã Vụ Bồn, huyện Krông Pắc (nay là xã Vụ Bồn), tỉnh Đắk Lắk.

Thửa đất có vị trí tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 54, dài 35,58m
- Phía Tây giáp thửa đất số 56, dài 42,29m
- Phía Nam giáp thửa đất số 239, dài 66,50m

- Phía Bắc giáp suối, dài 73,23m

Tài sản trên đất gồm:

Hiện nay trên đất đang trồng cây ngắn ngày (trồng ngô) đã trồng được 01 tháng. Thửa đất không có đường đi (phải đi nhờ qua thửa đất khác).

Giá khởi điểm: 89.061.000 đồng (Tám mươi chín triệu, không trăm sáu mươi một nghìn đồng).

1.4. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 196, tờ bản đồ số 15, diện tích 3.579 m², địa chỉ thửa đất tại xã Vụ Bồn, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 628593 do UBND huyện Krông Pắc cấp cho hộ ông Trần Văn Bình ngày 22/7/2015.

Hiện trạng thửa đất theo trích lục bản đồ địa chính số 3162/TL- CNKP-KTĐC ngày 26/3/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk thì lô đất này (theo đo vẽ thực tế và hiện trạng sử dụng đất) nay là thửa đất số 239, tờ bản đồ số 160, diện tích 4137,5 m², mục đích sử dụng đất: CLN (đất trồng cây lâu năm), địa chỉ thửa đất: xã Vụ Bồn, huyện Krông Pắc (nay là xã Vụ Bồn), tỉnh Đắk Lắk.

Thửa đất có vị trí tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 54, dài 64,21m

- Phía Tây giáp thửa đất số 57, dài 63,28m

- Phía Nam giáp thửa đất số 58, dài 64,21m

- Phía Bắc giáp thửa 238, dài 66,50m

Tài sản trên đất gồm:

Hiện nay trên đất đang trồng cây ngắn ngày (trồng ngô) đã trồng được 01 tháng. Thửa đất không có đường đi (phải đi nhờ qua thửa đất khác).

Giá khởi điểm: 157.225.000 đồng (Một trăm năm mươi bảy triệu, hai trăm hai mươi lăm nghìn đồng).

2. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Cao Nguyên - Chi nhánh Đắk Lắk.

Địa chỉ: Số 05 Phan Trọng Tuệ, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

3. Thủ tục, thời gian tổ chức đấu giá:

Công ty đấu giá hợp danh Cao Nguyên - Chi nhánh Đắk Lắk thực hiện đúng quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản.

Nay, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Đắk Lắk thông báo cho các ông, bà có tên sau đây được biết, gồm:

*** Người phải thi hành án:**

- Ông Trần Văn Bình và bà Lại Thị Vinh, địa chỉ: thôn Vân Sơn, xã Vụ Bồn, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk (nay là thôn Thanh Vân, xã Vụ Bồn, tỉnh Đắk Lắk)

*** Người được thi hành án:** Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Krông Pắc, Đắk Lắk.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Viện KSND khu vực 4 - Đắk Lắk;
- Lưu VT; HS THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Ánh Tin